

AGROSERV MARIUTA S.A.

**SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2023**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României
nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare**

CUPRINS

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

BILANȚ

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU

POLITICI CONTABILE SI NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

AGROSERV MARIUTA S.A.
BILANT
LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
A ACTIVE IMOBILIZATE			
I IMOBILIZARI NECORPORALE			
1 Cheltuieli de constituire (ct 201 - 2801)	1	-	-
2 Cheltuieli de dezvoltare (ct 203 - 2803 - 2903)	2	-	-
3 Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale (ct 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	3	40.033	22.468
4 Fond comercial (ct 2071 - 2807)	4	-	-
5 Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (206 - 2806 - 2906)	5	-	-
6 Avansuri (ct 4094)	6	-	-
TOTAL (rd. 01 la 06)	7	40.033	22.468
II IMOBILIZARI CORPORALE			
1 Terenuri si constructii (ct 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	8	33.371.207	36.821.179
2 Instalatii tehnice si masini (ct 213 + 223 - 2813 - 2913)	9	21.225.176	17.847.463
3 Alte instalatii, utilaje si mobilier (ct 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	178.979	118.094
4 Investitii imobiliare (ct 215 - 2815 - 2915)	11		
5 Imobilizari corporale in curs de executie (ct 231 - 2931)	12	15.241.079	23.698.245
6 Investitii imobiliare in curs de executie (ct 235 - 2935)	13	-	-
7 Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct 216 - 2816 - 2916)	14	-	-
8 Active biologice productive (ct 217 + 227 - 2817 - 2917)	15	13.306.158	12.777.293
9 Avansuri (ct 4093)	16	11.602.935	4.654.584
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	94.925.534	95.916.858
III IMOBILIZARI FINANCIARE			
1 Actiuni detinute la filiale (ct 261 - 2961)	18	-	-
2 Imprumuturi acordate entitatilor din grup (ct 2671 + 2672 - 2964)	19	-	-
3 Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct 262 + 263 - 2962)	20	-	-
4 Imprumuturi acordate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 2673 + 2674 - 2965)	21	-	-
5 Alte titluri imobilizate (ct 265 + 266 - 2963)	22	11.000	11.000

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
BILANT
LA 31 DECEMBRIE 2023
(**toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel**)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
6 Alte imprumuturi (ct 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	-	-
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	11.000	11.000
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07+17+24)	25	94.976.567	95.950.326
B ACTIVE CIRCULANTE			
I STOCURI			
1 Materii prime si materiale consumabile (ct 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	12.178.719	11.726.868
2 Productia in curs de executie (ct 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	13.097.758	14.013.296
3 Produse finite si marfuri (ct 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct 4428)	28	22.876.358	25.197.518
4 Avansuri (ct 4091)	29	1.487.057	593.938
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	49.639.892	51.531.620
II CREANTE (sumele care urmeaza sa fie incasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			
1 Creante comerciale (ct 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968 + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	7.621.352	11.936.609
2 Sume de incasat de la entitatile afiliate (ct 451** - 495*)	32	-	-
3 Sume de incasat de la entitatile asociate si entitatile controlate in comun (ct 453 - 495*)	33	-	-
4 Alte creante (ct 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct 4428** + 444** + 445 + 446 ** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	1.780.391	7.642.961
5 Capital subscris si neversat (ct 456 - 495*)	35	-	-
TOTAL (rd. 31 la 35)	36	9.401.743	19.579.570

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
BILANT
LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
III INVESTITII PE TERMEN SCURT			
1 Actiuni detinute la entitatile afiliate (ct 501 - 591)	37	-	-
2 Alte investitii pe termen scurt (ct 505 + 506 + 507 + din ct 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	-	-
TOTAL (rd. 37 + 38)	39	-	-
IV CASA SI CONTURI LA BANCI (din ct 508 + ct 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)			
	40	1.333.935	807.977
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30+36+39+40)			
	41	60.375.570	71.919.167
C CHELTUIELI IN AVANS (ct 471)			
(rd 43 + 44)	42	542.573	238.609
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 471)	43	542.573	238.609
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 471)	44	-	-
D DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			
1 Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 + 1681 - 169)	45	-	-
2 Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	42.917.144	12.948.587
3 Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)	47	5.624	1.546
4 Datorii comerciale - furnizori (ct 401 + 404 + 408)	48	28.366.527	35.471.713
5 Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)	49	-	-
6 Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	-	-
7 Sume datorate entitatilor asociate si entitatelor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	51	-	-
8 Alte datorii, inclusiv datorile fiscale si datorile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	52	2.936.909	2.866.620
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	74.226.204	51.288.466

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
BILANT
LA 31 DECEMBRIE 2023
(**toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel**)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
E ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE) (rd. 41 + 43 - 53 - 70 - 73 - 76)	54	(14.190.224)	20.099.195
F TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25 + 44 + 54)	55	80.786.343	116.049.521
G DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			
1 Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni, prezentandu-se separat imprumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile (ct 161 + 1681 - 169)	56	14.842.200	14.923.800
2 Sume datorate institutiilor de credit (ct 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	21.057.952	59.674.520
3 Avansuri incasate in contul comenzilor (ct 419)	58	-	-
4 Datorii comerciale - furnizori (ct 401+404+408)	59	-	-
5 Efecte de comert de platit (ct 403 + 405)	60	-	-
6 Sume datorate entitatilor din grup (ct 1661 + 1685 + 2961 + 451***)	61	-	-
7 Sume datorate entitatilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62	-	-
8 Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale pentru asigurarile sociale (ct 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	2.998.346	2.556.057
TOTAL (rd. 56 la 63)	64	38.898.498	77.154.377
H PROVIZIOANE			
1 Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct 1515 + 1517)	65	-	-
2 Provizioane pentru impozite (ct 1516)	66	-	-
3 Alte provizioane (ct 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	-	-
TOTAL (rd. 65 la 67)	68	-	-

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
BILANT
LA 31 DECEMBRIE 2023
(**toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel**)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
I VENITURI IN AVANS			
1 Subventii pentru investitii (ct 475) (rd 70 + 71)	69	6.400.714	5.630.113
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 475*)	70	882.163	770.115
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 475*)	71	5.518.551	4.859.998
2 Venituri inregistrate in avans (ct 472) - total (rd 73 + 74), din care:	72	-	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct 472*)	73	-	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct 472*)	74	-	-
3 Venituri inregistrate in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct 478) (rd 76 + 77)	75	-	-
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct 478*)	76	-	-
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct 478*)	77	-	-
Fond comercial negativ (ct 2075)	78	-	-
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	79	6.400.714	5.630.113
J CAPITAL SI REZERVE			
I CAPITAL			
1 Capital subscris varsat (ct 1012)	80	1.038.612	1.038.612
2 Capital subscris nevarsat (ct 1011)	81	-	-
3 Patrimoniu regiei (ct 1015)	82	-	-
4 Patrimoniu institutelor nationale de cercatare-dezvoltare (ct 1018)	83	-	-
5 Alte elemente de capitaluri proprii (ct 1031)	84	-	-
TOTAL (rd. 80 + 81 + 82 + 83 + 84)	85	1.038.612	1.038.612
II PRIME DE CAPITAL (ct 104)	86	19.352.798	19.352.798
III REZERVE DIN REEVALUARE (ct 105)	87	-	-
IV REZERVE			
1 Rezerve legale (ct 1061)	88	88.867	88.867
2 Rezerve statutare sau contractuale (ct 1063)	89	201.196	201.196
3 Alte rezerve (ct 1068)	90	14.316.298	14.316.298
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	14.606.361	14.606.361

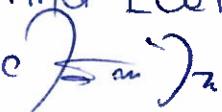
Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
BILANT
LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Actiuni proprii (ct 109)	92	-	-
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 141)	93	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct 149)	94	-	-
V PROFITUL SAU PIERDerea REPORTATA (ct 117)			
- Sold C	95	3.264.096	1.311.096
- Sold D	96	-	-
VI PROFITUL SAU PIERDerea EXERCITIULUI FINANCIAR (ct 121)			
- Sold C	97	-	-
- Sold D	98	1.892.573	2.273.721
Repartizarea profitului (ct 129)	99	-	-
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	10 0	36.369.294	34.035.146
Patrimoniul public (ct 1016)	1	-	-
Patrimoniul privat (ct 1017)	2	-	-
CAPITALURI - TOTAL (rd. 100+101+102)	10 3	36.369.294	34.035.146

Președinte
 Serban Nicusor


 J.21/195/2008
 * AGROSERV
 MARIUTA
 S.A.
 * C.U.I.: RO6383898
 LOC. DRĂGOEȘTI JUD. MOLDAVA

Contabil sef
 Daniela Ecaterina


AGROSERV MARIUTA S.A.
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la	Exercitiul financiar incheiat la
		31 decembrie 2022	31 decembrie 2023
1 Cifra de afaceri neta (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06)	1	72.857.865	79.996.696
Productia vanduta (ct 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708)	2	86.842.035	83.645.122
Venituri din vanzarea marfurilor (ct 707)	3	3.739.717	4.053.589
Reduceri comerciale acordate (ct 709)	4	17.723.887	7.702.015
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct 766*)	5	-	-
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct 7411)	6	-	-
2 Venituri aferente costului productiei in curs de executie (ct 711 + 712)			
- Sold C	7	31.203.375	26.500.121
- Sold D	8	-	-
3 Venituri din productia de mobilizari necorporale si corporale (ct 721 + 722)	9	-	-
4 Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct 755)	10	-	-
5 Venituri din productia de investitii imobiliare (ct 725)	11	-	-
6 Venituri din subventii de exploatare (ct 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	4.719.920	8.588.325
7 Alte venituri din exploatare (ct 751 + 758 + 7815)	13	3.248.289	3.701.358
- din care, venituri din fondul comercial negativ (ct 7815)	14	882.163	770.601
- din care, venituri din subventii pentru investitii (ct 7584)	15	-	-
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	112.029.449	118.786.500
8 a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct 601 + 602)	17	62.356.177	63.926.654
Alte cheltuieli materiale (ct 603 + 604 + 606 + 608)	18	420.574	120.454
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct 605)	19	1.393.570	3.974.743
c) Cheltuieli privind marfurile (ct 607)	20	3.732.262	3.446.320
Reduceri comerciale primite (ct 609)	21	996.146	731.499

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
9 Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	12.334.480	13.051.300
a) Salarii si indemnizatii (ct 641 + 642 + 643 + 644)	23	12.033.541	12.682.312
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct 645)	24	300.939	368.988
10 a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 26-27)	25	9.597.096	9.826.864
a. 1) Cheltuieli (ct 6811 + 6813 + 6817)	26	9.597.096	9.826.864
a. 2) Venituri (ct 7813)	27	-	-
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 29-30)	28	1.015.698	1.059.537
b. 1) Cheltuieli (ct 654 + 6814)	29	1.570.257	1.140.600
b. 2) Venituri (ct 754 + 7814)	30	554.559	81.063
11 Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	19.258.983	19.793.356
11.1. Cheltuieli privind prestatiiile externe (ct 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	32	14.501.240	14.294.644
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si versaminte asimilate; cheltuieli reprezentand transferuri si contributiidatorate in baza unor acte normative speciale (ct 635 + 6586*)	33	509.976	1.639.084
11.3. Cheltuieli cu protectia mediului inconjurator (ct 652)	34	-	-
11.4. Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct 655)	35	-	-
11.5. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare (ct 6587)	36	-	-
11.6. Alte cheltuieli (ct 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6588)	37	4.247.767	3.122.737
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitati radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct 666*)	38	-	-
Ajustari privind provizioanele (rd. 40-41)	39	-501.084	-
- Cheltuieli (ct 6812)	40	-	-
- Venituri (ct 7812)	41	501.084	-
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20-21+22+25+28+31+39)	42	108.611.610	114.467.729

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la	Exercitiul financiar incheiat la
		31 decembrie 2022	31 decembrie 2023
PROFITUL SAU PIERDAREA DIN EXPLOATARE			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	3.417.839	4.318.771
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	-	-
12 Venituri din interese de participare (ct 7611 + 7612 + 7613)	45	-	-
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	46	-	-
13 Venituri din dobanzi (ct 766)	47	11	40
- din care, veniturile obtinute de la entitati afiliate	48	-	-
14 Venituri din subventii de exploatare pentru dobanda datorata (ct 7418)	49	-	-
15 Alte venituri financiare (ct 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	50	797.492	606.835
- din care, venituri din imobilizari financiare (ct 7615)	51	_____	_____
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49 + 50)	52	797.503	606.875
16 Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 54-55)	53	_____	_____
- Cheltuieli (ct 686)	54	-	-
- Venituri (ct 786)	55	-	-
17 Cheltuieli privind dobanzile (ct 666*)	56	4.383.141	5.959.671
- din care, cheltuieli in relatie cu entitati afiliate	57	_____	_____
Alte cheltuieli financiare (ct 663 + 664 + 665 + 667 + 668)	58	1.724.774	1.239.696
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)	59	6.107.915	7.199.367
PROFITUL SAU PIERDAREA FINANCIAR(A)			
- Profit (rd. 52-59)	60		
- Pierdere (rd. 59-52)	61	5.310.412	6.592.492
VENITURI TOTALE (rd 16 + 52)	62	112.826.952	119.393.375
CHELTUIELI TOTALE (rd 42 + 59)	63	114.719.525	121.667.096

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Nr. crt.	Nr. rd.	Exercitiul financiar incheiat la	Exercitiul financiar incheiat la
		31 decembrie 2022	31 decembrie 2023
18 PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	-	-
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	1.892.573	2.273.721
19 IMPOZITUL PE PROFIT (ct 691)	66	-	-
20 Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct 698)	67	-	-
21 PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE			
- Profit (rd. 64 - 66 - 67)	68	-	-
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67) (rd. 66 + 67 - 64)	69	1.892.573	2.273.721

AGROSERV MARIUTA S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2023
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare		
Profit/(pierdere) înaintea impozitării	(1.892.573)	(2.273.722)
<i>Ajustari pentru:</i>		
Amortizare aferentă imobilizărilor necorporale	133.152	46.437
Amortizare aferentă imobilizărilor corporale	9.472.057	9.912.501
Cheltuieli/(Venituri) aferente ajustarilor de valoare mijloace fixe	-	832.490
Cheltuieli/(Venituri) aferente provizioanelor de stocuri	(189.788)	-
Cheltuieli/(Venituri) aferente provizioanelor de clienți și conturi asimilate	(1.205.486)	694.765
Cheltuieli/(Venituri) aferente provizioanelor pentru riscuri și cheltuieli	(501.084)	(501.084)
(Câștig net)/Pierdere netă din ieșirea de imobilizări corporale	1.112.031	1.112.031
Venituri din subvenții	(882.163)	(770.601)
Cheltuieli cu dobânzile	4.383.141	5.959.671
Venituri din dobânzi	(11)	(40)
Flux de trezorerie generat din activitatea de exploatare înainte de modificări ale capitalului circulant	12.840.248	15.695.532
(Creșteri)/Descreșteri de creațe	2.793.913	(10.872.595)
(Creșteri)/Descreșteri de cheltuieli în avans	(180.748)	303.965
(Creșteri)/Descreșteri de stocuri	(16.102.665)	(7.872.649)
Creșteri / (descreșteri) de datorii	2.016.291	6.951.739
Creșteri / (descreșteri) de venituri în avans	-	-
Dobânzi plătite	(4.383.141)	(5.959.671)
Dobânzi încasate	11	40
Impozit pe profit plătit	-	-
Numerar net din activități de exploatare	(3.016.089)	(1.753.996)
Fluxuri de trezorerie din activități de investiție		
Achiziții de active corporale	(5.883.002)	(9.080.907)
Achiziții de active necorporale	(67.808)	(17.550)
Împrumuturi (acordate)/restituite și imobilizări financiare	-	-
Încasări din vânzarea de imobilizări	1.454.008	2.020.160
(Achiziție)/Vânzare de acțiuni proprii	-	-
Flux de trezorerie net din activități de investiție	(4.496.802)	(7.078.297)

Notele atașate fac parte integranta din aceste situații financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2023
Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare		
Creșterea/(Scăderea) utilizării liniei de credit	8.879.460	(27.862.448)
Încasare împrumut termen lung	-	-
(Rambursare) împrumut termen lung	(3.010.091)	36.510.459
Încasare/(Rambursare) împrumut de la actionari/asociați	(48.545)	-
Variatie leasing financiar	(575.898)	(390.867)
Prime de aport	-	-
Dividende plătite	-	(32.409)
Incasari din emisiuni din obligatiuni	(2.100)	81.600
Modificări ale capitalului social majorare	-	-
Flux de trezorerie net din activități de finanțare	5.242.826	8.306.335
(Descreșterea)/Creșterea netă a numerarului și echivalențelor de numerar	(2.770.065)	(525.958)
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar	3.652.465	1.333.935
Numerar și echivalentele de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	1.333.935	807.977

Președinte
Serban Nicusor



Contabil sef
Dănilă Ecaterine
[Signature]

AGROSERV MARIUTA S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Element de capital propriu	Sold la 1 ianuarie 2022	Cresteri		Reduceri Total, din care	prin transfer	Sold la 31 decembrie 2022
		Total, din care	prin transfer			
Capital subscris	1.038.612	-	-	-	-	1.038.612
Prime de capital	19.352.798	-	-	-	-	19.352.798
Rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Reserve legale	88.867	-	-	-	-	88.867
Reserve statutare sau contractuale	201.196	-	-	-	-	201.196
Reserve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	14.316.298	-	-	-	-	14.316.298
Achituri proprii	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	5.454.270	1.737.359	1.737.359	86.867	86.867	7.104.762
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	(3.785.616)	(55.050)	(55.050)	-	-	(3.840.666)
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	1.737.359	(1.892.573)	(1.892.573)	1.737.359	1.737.359	(1.892.573)
Repartizarea profitului	(86.867)	-	-	-	-	-
TOTAL	38.316.917					36.369.294

Capitalul social a fost majorat in cursul anului 2021 prin doua modalitati: a) prin incorporarea profitului reportat in suma de 865.510 lei si b) prin emisiunea de noi actiuni urmare a listarii Societatii pe bursa de valori secundara, in suma de 19.395.900 lei (din care prima de aport de 19.352.798 lei). In cursul anului 2023, nu au avut loc cresteri sau reduceri privind capitalurile firmei.

AGROSERV MARIUTA S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Element de capital propriu	Sold la 1 ianuarie 2023	Cresteri		Reduceri		31 decembrie 2023
		Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	
Capital subscris	1.038.612	-	-	-	-	1.038.612
Prime de capital	19.352.798	-	-	-	-	19.352.798
Reserve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Reserve legale	88.867	-	-	-	-	88.867
Reserve statutare sau contractuale	201.196	-	-	-	-	201.196
Reserve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	14.316.298	-	-	-	-	14.316.298
Actiuni proprii	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	7.104.762	-	-	1.892.573	1.892.573	5.212.189
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	(3.840.666)	(60.426)	(60.426)	-	-	(3.901.092)
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	(1.892.573)	(2.273.721)	(2.273.721)	(1.892.573)	(1.892.573)	(2.273.721)
Repartizarea profitului	-	-	-	(86.867)	(86.867)	-
TOTAL	36.369.294					34.035.146

In cursul anului 2023, Societatea a inregistrat corectii aferente anului 2022 in suma de 60.426 lei.

Președinte
 Serban Nicusor



Contabil soft
 Daniela Ecaterina
 oțetaru

Delele atestate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

1. PREZENTAREA SOCIETATII

AGROSERV MARIUTA SA este o societate comerciala ce desfasoara in principal o activitate agricola mixta (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor), activitate identificata prin cod CAEN 0150 (Activitati in ferme mixte).

In prezent, Societatea desfasoara activitati de cultura a plantelor pe o suprafata de aproximativ 2.977,87 ha (din care 2.487,98 ha administrate exclusiv de Agroserv Mariuta – proprietate si arenda). Din totalul productiei vegetale (porumb, grau, rapita, floarea soarelui, orz, lucerna, triticale si altele), aproximativ 30% se utilizeaza in autoconsum (dedicat in special hrani坑 animalelor, in vederea asigurarii unei nutritii optime si eficientizarii productiei de lapte, rezultand asadar lapte crud cu o calitate nutritionala superioara), restul fiind vanduta pe piata interna.

In ceea ce priveste cresterea animalelor, in anul 1998 Compania a pornit o mica ferma de vaci de lapte. In 2005, odata cu mutarea in localitatea Dragoesti si reorganizarea fermei intr-un spatiu optim, Societatea a accesat finantari nerambursabile europene in valoare de 1,7 milioane euro, prin programul SAPARD, care au permis achizitionarea primelor 35 de vaci de rasa pura Holstein Friesian si constructia primului grajd modern integrat cu sala de muls GEA Westfalia. Astfel, zootehnia a inceput sa ocupe o pondere importanta in activitatea totala a firmei. Pentru dezvoltarea acestei nise, in decembrie 2014 s-a inceput achizitia unui lot de 300 de junici gestante din Ungaria, Olanda, Italia. In 2015 a fost finalizata o investitie de peste 3 milioane euro din fonduri proprii intr-unul dintre cele mai moderne grajduri din Europa, un adăpost ce acomodeaza astazi 800 vaci de lapte si rotolocator pentru muls GEA Westfalia cu 40 de posturi. In total, ferma are circa 2.894 de animale rasa Holstein Friesian, incluzand taurasii, tineretul. Dintre acestea, 1.178 dintre vaci sunt la muls zilnic. Managementul performant al fermei, investitiile in infrastructura si dezvoltarea echipei, selectia celor mai bune animale impreuna cu ingrijirarea lor la nivel inalt au dus productia la final de 2021 la varfuri de peste 39.000 litri de lapte zilnic.

Societatea este membru in Cooperativa RomLacta si membru al Asociatiei Crescatorilor de Vacii "HolsteinRo".

Din dorinta de a extinde afacerea de familie, precum si identificarea unei nevoi de piata, respectiv de a gasi pe rafturile magazinelor produse lactate de calitate, sigure, nutritive si fara adaosuri, Societatea a demarat in 2014 procesul de accesare a unei finantari europene nerambursabile pentru constructia si dotarea unei fabrici de procesare de aproximativ 1.500 mp. In luna martie a anului 2017 au inceput lucrările de construcție, iar in prima jumătate a anului 2018 fabrica s-a dat in folosinta, luand fiinta brandul "Laptaria cu Caimac". De mai bine de 5 ani Laptaria cu Caimac livreaza pe piata lactate naturale, fara adaosuri inutile, fara lapte praf si cu o grija deosebita pentru a procesa minimal lăpele produse unice care provoaca industria si cresc stacheta de calitate.

AGROSERV MARIUTA SA este un business integrat care permite controlul activ al calitatii pe intreg lantul de aprovizionare, de la nivelul hranei animalelor, pana la sanatatea animalelor, managementul mulsului, curatenie etc. Este printre foarte putinele companii din Romania cu transabilitate 100% pentru materia prima, pana la nivel de tratament al plantelor care compun hrana. Fabrica este amplasata vis-à-vis de ferma, eliminand astfel costurile logistice ce tin de aprovizionarea cu materie prima (scenariu ideal pentru produse fresh si super-fresh). La momentul actual nici un alt jucator cu peste 1% din piata nu poate asigura produse fresh sau super fresh, lantul logistic de aprovizionare cu materie prima avand un rol semnificativ. Totodata, locatia fermei si fabricii permite livrare rapida catre cel mai mare areal (valoric per capita) al consumatorilor in Romania (Bucuresti, Ploiesti, Brasov).

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate în RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Aceste situații financiare sunt responsabilitatea conducerii Societății și au fost întocmite în conformitate cu cerințele normelor de contabilitate din România, și anume Legea contabilității nr. 82/1991, republicată și Ordinul Ministrului Finanțelor Publice („OMF”) nr. 1802/2014, cu modificările ulterioare.

Prezentele reglementări transpun parțial prevederile Directivei 2013/34/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind situațiile financiare anuale, situațiile financiare consolidate și rapoartele conexe ale anumitor tipuri de întreprinderi, de modificare a Directivei 2006/43/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivelor 78/660/CEE și 83/349/CEE ale Consiliului, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 182 din data de 29 iunie 2013.

OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare este armonizat cu Directivele Europene IV și VII și difera de Standardele Internationale de Raportare Financiară. Ca urmare, aceste situații financiare nu sunt în concordanță cu Standardele Internationale de Raportare Financiară.

Aceste situații financiare, întocmite în conformitate cu OMF nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare, nu trebuie folosite de terțe părți sau de către utilizatori ai situațiilor financiare care nu sunt familiarizați cu OMF nr. 1802/2014 aplicabil pe teritoriul României.

Societatea face parte din categoria entități mijlocii și mari, situațiile financiare fiind proprii, ele neapartenând unui grup.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în leu ("RON") la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802/2014 cu modificările ulterioare.

- 1) Prinzipiu continuătății activității.** Societatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuătății activității. Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.
- 2) Prinzipiu permanenței metodelor.** Politicile contabile și metodele de evaluare au fost aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.
- 3) Prinzipiu prudentiei.** La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea au fost realizate pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere este inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) sunt recunoscute datorile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

c) sunt recunoscute deprecierile, indiferent dacă rezultatul exercițiului finanțier este pierdere sau profit. Înregistrarea ajustărilor pentru depreciere sau pierdere de valoare se efectuează pe seama conturilor de cheltuieli, indiferent de impactul acestora asupra contului de profit și pierdere.

Sunt recunoscute toate datoriile previzibile și pierderile potențiale care au apărut în cursul exercițiului finanțier respectiv sau în cursul unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data înlocuirii acestuia.

4) Principiul contabilității de angajamente. Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce numerarul sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile finanțiere ale perioadelor aferente.

5) Principiul intangibilității.

(1) Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu finanțier trebuie să corespundă cu bilanțul de închidere al exercițiului finanțier precedent.

(2) În cazul modificării politicilor contabile și al corectării unor erori aferente perioadelor precedente, nu se modifică bilanțul perioadei anterioare celei de raportare.

(3) Înregistrarea pe seama rezultatului reportat a corectării erorilor semnificative aferente exercițiilor finanțiere precedente, precum și a modificării politicilor contabile nu se consideră încălcarea principiului intangibilității

6) Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii. Componentele elementelor de active și de datorii sunt evaluate separat

7) Principiul necompensării. Orice compensare între elementele de active și datorii sau între elementele de venituri și cheltuieli este interzisă. Eventualele compensări între creațe și datorii față de aceeași entitate efectuate cu respectarea prevederilor legale pot fi înregistrate numai după contabilizarea creațelor și veniturilor, respectiv a datorilor și cheltuielilor corespunzătoare.

În situația de mai sus, în notele explicative se prezintă valoarea brută a creațelor și datorilor care au făcut obiectul compensării.

În cazul schimbului de active, în contabilitate se evidențiază distinct operațiunea de vânzare/scoatere din evidență și cea de cumpărare/intrare în evidență, pe baza documentelor justificative, cu înregistrarea tuturor veniturilor și cheltuielilor aferente operațiunilor. Tratamentul contabil este similar și în cazul prestațiilor reciproce de servicii.

8) Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilanț și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic ai tranzacției sau al angajamentului în cauză. Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico-financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Evenimentele și operațiunile economico-financiare trebuie evidențiate în contabilitate aşa cum acestea se produc, în baza documentelor justificative. Documentele justificative care stau la baza înregistrării în contabilitate a operațiunilor economico-financiare trebuie să reflecte întocmai modul cum acestea se produc, respectiv să fie în concordanță cu realitatea. De asemenea, contractele încheiate între părți trebuie să prevadă modul de derulare a operațiunilor și să respecte cadrul legal existent. Entitățile au obligația ca la întocmirea documentelor justificative și la contabilizarea operațiunilor economico-financiare să țină seama de toate informațiile disponibile, astfel încât să fie extrem de rare situațiile în care natura economică a operațiunii să fie diferită de forma juridică a documentelor care stau la baza acestora.

9) Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție. Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt prezentate separat.

10) Principiul pragului de semnificație. Societatea se poate abate de la cerințele cuprinse în prezentele reglementări referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt nesemnificative.

2.1. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine în limba română și în moneda națională („RON”). Contabilitatea operațiunilor efectuate în valută se tine atât în moneda națională, cât și în valută. Elementele incluse în aceste situații sunt prezentate în lei româneschi.

2.2. Situații comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2023 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financial precedent. În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

2.3. Utilizarea estimarilor contabile

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și presupuneri care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada cand acestea devin cunoscute.

2.4. Continuitatea activitatii

Prezentele situații financiare au fost intocmite în baza principiului continuității activitatii, care presupune ca Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea consideră ca Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activitatii în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.5. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei. La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datorii exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezintat in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferențele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datorilor in valuta si a celor exprimate in lei a decontare de face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD si RON/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2023, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2022	31 decembrie 2023
RON/EUR	4,9474	4,9746

2.6. Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale sunt evaluate la cost mai putin amortizarea cumulata si pierderile cumulate din depreciere.

Cheltuieli de constituire. Cheltuielile de constituire sunt capitalizate si amortizate pe o perioada de maximum 5 ani.

Cheltuieli de cercetare dezvoltare. Cheltuielile cu cercetarea (sau cele din faza de cercetare a unui proiect intern) se recunosc drept cheltuiala atunci cand sunt generate.

Cheltuielile de dezvoltare (sau cele din faza de dezvoltare a unui proiect intern) se recunosc ca imobilizare necorporala numai daca, o entitate poate demonstra toate elementele urmatoare:

- a) fezabilitatea tehnica pentru finalizarea imobilizarii necorporale, astfel incat aceasta sa fie disponibila pentru utilizare sau vanzare;
- b) intentia sa de a finaliza imobilizarea necorporala si de a o utilize sau vinde;
- c) capacitatea sa de a utiliza sau vinde imobilizarea necorporala;
- d) modul in care imobilizarea necorporala va genera beneficii economice viitoare probabile. Printre altele, entitatea poate demonstra existenta unei piete pentru productia generata de imobilizarea necorporala ori pentru imobilizarea necorporala in sine sau, daca se prevede folosirea ei pe plan intern, utilitatea imobilizarii necorporale;
- e) disponibilitatea unor resurse tehnice, financiare si de alta natura adevarate pentru a completa dezvoltarea si pentru a utiliza sau vinde imobilizarea necorporala;

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

f) capacitatea sa de a evalua credibil cheltuielile atribuibile imobilizarii necorporale pe perioada dezvoltarii sale

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare. Concesiunile, brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Concesiunile primite se reflecta ca imobilizari necorporale atunci cand contractul de concesiune stabileste o durata si o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmeaza a fi calculata utilizand metoda liniara si a fi inregistrata pe durata de folosire a acesteia, stabilita potrivit contractului.

Brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si activele similare sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz, dupa cum este prezentat mai jos:

Tip	Ani
Concesiuni	-
Brevete	-
Licente	1-3 ani
Marci comerciale, drepturi si active similare	-

Alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

Pretul platit pentru contractele de clienti transferate intre entitati cu titlu oneros se recunoaste ca si imobilizare necorporale, in conditiile in care clientii respectivi vor continua relatiile cu entitatea. Contractele de clienti recunoscute ca si imobilizari necorporale sunt identificate (numar contract, denumire client, durata contract), iar entitatea dispune de mijloace prin care sa controleze relatiile cu clientii, astfel incat sa poata controla beneficiile economice viitoare preconizate, care rezulta din relatia cu acei clienti. Activul imobilizat reprezentand costul de achizitie al contractelor respective se amortizeaza pe durata acestor contracte .

2.7. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale identificabile reprezinta venituri in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii”), fiind reluate in contul de profit si pierdere pe durata de viata ramasa a imobilizarilor respective. Reducerile comerciale primite ulterior facturarii unor imobilizari corporale si necorporale care nu pot fi identificabile reprezinta venituri ale perioadei (contul 758 „Alte venituri din exploatare”).

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Reducerile comerciale inscrise pe factura de achizitie care acopera in totalitate contravaloarea imobilizarilor achizitionate se inregistreaza in contabilitate la valoarea justa, pe seama veniturilor in avans (contul 475 „Subventii pentru investitii”), veniturile in avans aferente acestor imobilizari reluandu-se in contul de profit si pierdere pe durata de viata a imobilizarilor respective.

Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Astfel, daca entitatea produce active similare, in scopul comercializarii, in cadrul unor tranzactii normale, atunci costul activului este de obicei acelasi cu costul de construire a acelui activ destinat vanzarii. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. In mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului. Costurile indatorarii atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricatie (definite ca active care solicita in mod necesar o perioada substantuala de timp, respectiv mai mare de un an, pentru a fi gata in vederea utilizarii sale prestabilite sau pentru vanzare) sunt incluse in costurile de productie ale acestora, in masura in care sunt legate de perioada de productie. In costurile indatorarii se include dobanda la capitalul imprumutat pentru finantarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie. Cheltuielile reprezentand diferente de curs valutar constituie cheltuiala a perioadei

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acestor la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

In cazul in care o cladire este demolata pentru a fi construita o alta, cheltuielile cu demolarea si cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a cladirii demolate sau costul activului respectiv, atunci cand acesta este evidentiat ca stoc, sunt recunoscute dupa natura lor, fara a fi considerate costuri de amenajare a amplasamentului.

O imobilizare corporala trebuie prezentata in bilant la valoarea de intrare, mai putin amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Cheltuielile ulterioare efectuate in legatura cu o imobilizare corporala sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate sau majoreaza valoarea imobilizarii respective, in functie de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoastere. Societatea aplica urmatoarele criterii pentru a stabili daca cheltuielile ulterioare majoreaza valoarea imobilizarii respective :

- Durata de utilizare economica a imobilizarii se extinde peste durata de viata initiala in urma prestarii reparatiei
- Capacitatea de productie (eficienta/calitatea) a imobilizarii este marita ca urmare a efectuarii cheltuielilor ulterioare respective

Cheltuielile efectuate in legatura cu imobilizarile corporale utilize in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidențiaza, la imobilizari corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobilizarile corporale proprii.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile si sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobilizarile corporale, iar valoarea contabila a partii inlocuite, cu amortizarea aferenta este scoasa din evidenta

Piese de schimb importante si echipamentele de securitate sunt considerate imobilizari corporale atunci cand se estimeaza ca vor fi folosite pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

Costul inspectiilor sau reviziilor generale regulate, efectuate de entitate pentru depistarea defectiunilor, sunt recunoscute la momentul efectuarii fiecarei inspectii generale, drept cheltuiala sau in valoarea contabila a elementului de imobilizari corporale ca o inlocuire, daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

- Inspectiile sau reviziile generale sunt obligatorii pentru mentinerea si operarea la parametri normali ai echipamentelor si utilajelor
- Costul inspectiilor sau reviziilor generale depaseste pragul de semnificatie stabilit prin politicile contabile ale entitatii.

In cazul recunoasterii costului inspectiei ca o componenta a activului, valoarea componentei se amortizeaza pe perioada dintre doua inspectii planificate. Costul reviziilor si inspectiilor curente, altele decat cele recunoscute, ca o componenta a imobilizarii reprezinta cheltuieli ale perioadei.

Investitii imobiliare

Investitia imobiliara este proprietatea (un teren sau o cladire – ori o parte a unei cladiri – sau ambele) detinuta mai degraba pentru a obtine venituri din chirii sau pentru cresterea valorii capitalului, ori ambele, decat pentru a fi utilizata in producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori in scopuri administrative sau fi vanduta pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Transferurile in sau din categoria investitiilor imobiliare trebuie facute daca si numai daca exista o modificar a utilizarii, evidentata de inceperea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria investitiilor imobiliare in categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor; incheierea utilizarii de catre posesor, pentru un transfer din categoria proprietatilor imobiliare utilizate de posesor in categoria investitiilor imobiliare.

In cazul in care Societatea decide sa cedeze o investitie imobiliara, cu sau fara amenajari suplimentare, entitatea continua sa rateze proprietatea imobiliara ca investitie imobiliara pana in momentul in care aceasta este scoasa din evidenta.

Imobilizari detinute in baza unui contract de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfера Societati cea mai mare parte din risurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activelor, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Celelalte contracte de leasing sunt clasificate ca si leasing opeational.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluata).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Investitiile efectuate la imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se supun amortizarii pe durata contractului respectiv.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru principalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	20-40
Vaci de lapte	5-7
Echipamente tehnologice	4-9
Vehicule de transport	4
Mobilier	3-9

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul efectuarii unor investitii sau reparatii, altele decat cele determinate de intretinerile curente, sau inechirea unei imobilizari corporale. De asemenea, in cazul in care imobilizarile corporale sunt trecute in conservare, folosirea lor fiind intrerupta pe o perioada indelungata, poate fi justificata revizuirea duratei de amortizare. Atunci cand elementele care au stat la baza stabilirii initiale a duratei de utilizare economica s-au modificar, Societatea stabileste o noua perioada de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economica reprezinta modificare de estimare contabila.

Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci cand aceasta este determinata de o eroare in estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizari corporale.

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidențiate distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere, castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale trebuie determinate ca diferența intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocasionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, in contul de profit si pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", dupa caz.

Compensatii de la terti

In cazul distrugerii totale sau partiale a unor imobilizari corporale, creantele sau sumele compensatorii incasate de la terti, legate de acestea, precum si achizitionarea sau construirea ulterioara de active fiind operatiuni economice distincte se inregistreaza ca atare pe baza documentelor justificative.

Astfel, deprecierea activelor se evidentiaza la momentul constatatii acesteia, iar dreptul de a incasa compensatiile se evidentiaza pe seama veniturilor conform contabilitatii de angajamente, in momentul stabilirii acestuia.

2.8. Vanzarea si inchirierea unui activ pe termen lung

Vanzarile unui activ pe termen lung, cu inchirierea ulterioara a acestuia de la locator este contabilizata diferit in functie de tipul contractului de leasing incheiat intre parti :

- in cazul unui contract de leasing financiar, nu se inregistreaza vanzarea mijlocului fix, nefiind indeplinite conditiile de recunoastere ale veniturilor, iar respectiva tranzactie este o tranzactie de finantare. Ca urmare, se evidentiaza in contabilitate finantarea locatarului de catre locator (ex: intrarea de numerar si datoria pe temen lung)
- in cazul unui contract de leasing operational, locatarul contabilizeaza o tranzactie de vanzare cu inregistrarea scoaterii din evidenta a activului, cat si cheltuiala cu ratele de leasing lunare conform contractului.

2.9. Deprecierea activelor imobilizate

Determinarea pierderilor din deprecieri

Valoarea recuperabila a activelor imobilizate corporale si necorporale este considerata valoarea cea mai mare dintre valoarea justa mai putin costurile de vanzare si valoarea de utilizare. Estimarea valorii de utilizare a unui activ implica actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare estimate utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluările curente de piata cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului. In cazul unui activ care nu genereaza independent fluxuri de trezorerie semnificative, valoarea recuperabila este determinata pentru unitatea generatoare de trezorerie careia activul ii apartine.

Valoarea contabila a activelor imobilizate ale Societatii este analizata la data fiecarui bilant pentru a determina daca exista pierderi din deprecieri. Daca o asemenea pierdere din deprecieri este probabila, este estimata valoarea pierderilor din deprecieri.

Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de deprecieri existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o deprecieri ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru deprecieri, in cazul in care se constata o deprecieri reversibila a acestora.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Ajustarile pentru deprecierie sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initiala agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

Pierderea din deprecierie aferenta unei creante este reluata daca cresterea ulterioara a valorii recuperabile poate fi legata de un eveniment care a avut loc dupa ce pierderea din deprecierie a fost recunoscuta.

Creantele preluate prin cessionare se evidențiaza in contabilitate la costul de achizitie, valoarea nominala a acestora evidențindu-se in afara bilantului.

2.12. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen pe termen de cel mult trei luni daca sunt detinute cu scopul de a acoperi nevoia de numerar pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de trezorerie, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt, -, net de descoperitul de cont.

2.13. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. . Onorariile si comisioanele bancare achitate in vederea obtinerii de imprumuturi pe termen lung se recunosc pe seama cheltuielilor inregistrate in avans. Cheltuielile in avans se recunosc la cheltuieli curente esalonat, pe perioada de rambursare a imprumuturilor respective.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda datorata la data bilantului contabil in cadrul datoriilor curente.

2.14. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

2.15. Contracte de leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational. Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing. Stimuletele primite pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentului, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel cheltuielile cu chiria pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.16. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluariile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei. Actualizarea se efectueaza de catre persoane specializate. Castigurile rezultante din cedarea preconizata a activelor nu trebuie luate in considerare in evaluarea unui provizion.

Daca se estimeaza ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de catre o terta parte, rambursarea trebuie recunoscuta numai in momentul in care exista dovezi clare ca rambursarea va fi primita. Rambursarea este considerata ca un activ separat. Suma care se recunoaste ca rambursare nu depaseste valoarea provizionului. In cazul in care Societatea poate sa solicite unei alte parti sa plateasca, integral sau partial, cheltuielile impuse pentru decontarea unui provizion, iar Societatea nu este raspunzatoare pentru sumele in cauza, Societatea nu include sumele respective in provizion.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

Provizioane pentru Restructurare

Provizioanele pentru restructurare se pot constitui in urmatoarele situatii:

- a) vanzarea sau incetarea activitatii unei parti a afacerii;
- b) inchiderea unor sedii ale entitatii;
- c) modificari in structura conducerii, de exemplu, eliminarea unui nivel de conducere;
- d) reorganizari fundamentale care au un efect semnificativ in natura si scopul activitatilor entitatii

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate, si data de la care se va implementa planul de restructurare;

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

- b) Societatea a provocat celor afectați o așteptare privind realizarea restructurării prin începerea implementării acelui plan sau prin anunțarea principalelor sale caracteristici celor afectați de acesta.

Un provizion aferent restructurării include numai costurile directe generate de restructurare, și anume cele care – sunt generate în mod necesar de procesul de restructurare și nu sunt legate de continuarea activității entității. Cheltuielile referitoare la administrarea viitoare a activității nu sunt provizionate.

Provizioane pentru garantii

Un provizion pentru garantii este recunoscut atunci când produsele sau serviciile acoperite de garanție sunt vândute. Valoarea provizionului se bazează pe informații istorice cu privire la garanții acordate și este estimată prin ponderarea tuturor rezultatelor posibile cu probabilitatea de realizare a fiecaruia.

Provizioane pentru contracte cu titlu oneros

Un provizion pentru un contract cu titlu oneros se recunoaște atunci când costurile inevitabile aferente indeplinirii obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice preconizate să fi obținute din contractul în cauză. Costurile inevitabile ale unui contract reflectă costul net de ieșire din contract, adică valoarea cea mai mică dintre costul indeplinirii contractului și eventualele compensații sau penalități generate de neindeplinirea contractului. Înainte de constituirea provizionului, Societatea recunoaște orice pierdere din deprecierea activelor alocate contactului.

Alte provizioane

Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi și penalități, despăgubiri, daune și alte datorii incerte, impozite, pensii și obligații similare, prime ce urmează să se acorde personalului în funcție de profitul realizat și în legătură cu acorduri de concesiune.

2.17. Pensii și beneficii ulterioare angajării

În cadrul activității curente pe care o desfășoară, Societatea efectuează plăti către statul român în beneficiul angajaților săi. Toți salariații societății sunt inclusi în planul de pensii al Statului Român. Societatea nu operează nicio altă schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare și, în consecință, nu are nicio obligație în ceea ce privește pensiile. În plus, Societatea nu are obligația de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariați.

2.18. Subvenții

Subvențiile se recunosc când există suficientă siguranță că: societatea va respecta condițiile impuse de acordarea lor și subvențiile vor fi primite.

Subvențiile pentru active, inclusiv subvențiile nemonetare la valoarea justă, se înregistrează în contabilitate ca subvenții pentru investiții și se recunosc în bilanț ca venit amanat. Venitul amanat se înregistrează în contul de profit și pierdere pe masura înregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

Veniturile din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete se prezinta in contul de profit si pierdere ca parte a cifrei de afaceri nete, iar celelalte venituri din subventii se prezinta in contul de profit si pierdere ca o corectie a cheltuielilor pentru care au fost acordate sau ca elemente de venituri, potrivit structurii prevazute in acest sens.

2.19. Capital social

Capitalul social compus din parti sociale este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind versanturile de capital.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor la Registrul Comertului.

2.20. Rezerve legale

In anul 2021 au fost constituite in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

2.21. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobată repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

2.22. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul exercitiului financiar urmator celui pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinații legale.

Evidențierea in contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa adunarea generala a asociatiilor care a aprobat repartizarea profitului, prin inregistrarea sumelor reprezentand dividende cuvenite asociatiilor, rezerve si alte destinații, potrivit legii.

2.23. Venituri

Veniturile din vanzarea bunurilor. Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti. Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facuto, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Daca Societatea pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile sunt recunoscute.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determina in urma examinarii circumstantelor in care s-a desfasurat tranzactia, si termenilor din contractele de vanzare.

Pentru bunurile livrate in baza unui contract de consignatie, se considera ca livrarea bunurilor de la consignant la consignatar are loc la data la care bunurile sunt livrate de consignatar clientilor sai.

Pentru bunurile transmisse in vederea testarii sau a verificarii conformitatii, se considera ca transferul proprietatii bunurilor a avut loc la data acceptarii bunurilor de catre beneficiar.

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentaiza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilantului, acestea se inregistreaza la data bilantului in contul 418 "Clienti –facturi de intocmit", si se reflecta in situatiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilantului.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri.

Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatii de lucrari care insotesc facturile, procese-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate.

In cazul lucrarilor de constructii, recunoasterea veniturilor se face pe baza actului de receptie semnat de beneficiar, prin care se certifica faptul ca executantul si-a indeplinit obligatiile in conformitate cu prevederile contractului si ale documentatiei de executie.

In cazul in care pretul de vanzare include o valoare distincta, specificata contractual, destinata prestarii ulterioare de servicii, acea suma este amanata (contul 472 "Venituri inregistrate in avans") si recunoscuta ca venit pe parcursul perioadei in care se presteaza serviciile, dar nu mai tarziu de incheierea perioadei pentru care a fost contractata prestarea ulterioara de servicii.

Venituri din comisioane

Atunci cand Societatea actioneaza in calitate de agent si nu de principal intr-o tranzactie, veniturile sunt recunoscute la valoarea neta a comisionului Societatii.

Venituri din redevenete, chirii

Veniturile din redevenete si chirii se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Stimulentele acordate pentru incheierea unui contract de leasing operational nou sau reinnoit sunt recunoscute drept parte integranta din valoarea neta a contraprestatiei convenite pentru utilizarea activului in regim de leasing, indiferent de natura stimulentului, de forma sau de momentul in care se face plata, reducand astfel veniturile din chirii pe toata durata contractului de leasing, pe o baza liniara.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.24. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

2.25. Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din dividende, veniturile din imobilizari financiare cedate, veniturile din investitii financiare pe termen scurt – net, venituri din diferente de curs valutar si veniturile din sconturi obtinute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilitatii de angajamnete. Asteaf, veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente; dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobanda aferenta imprumuturilor, amortizarea actualizarii provizioanelor, pierderile din deprecierie recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizariel financiare cedate, cheltuielile privind investitiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferente de curs valutar si cheltuieli privind sconturile obtinute. Toate costurile indatorarii care nu sunt direct atribuibile achizitiei, constructiei sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricatie sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, periodic, pe baza contabilitatii de angajamente,

2.26. Erori contabile

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronata a informatiilor in situatiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatatii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobatte spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza pe seama contului de profit si pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acestor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative. In notele explicative la situatiile financiare sunt prezentate de asemenea informatii cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

2.27. Parti legate

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare entitate raportoare.

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

- (i)detine controlul sau controlul comun asupra entitatii raportoare;
- (ii)are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau
- (iii)este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

- (i)entitatea si entitatea raportoare sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamna ca fiecare societate-mama, filiala si filiala din acelasi grup este legata de celelalte);
- (ii)o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate controlata in comun a unui membru al grupului din care face parte cealalta entitate);
- (iii)ambele entitati sunt entitati controlate in comun ale aceluiasi tert;
- (iv)o entitate este entitate controlata in comun a unei terți entitati, iar cealalta este o entitate asociata a terței entitati;
- (v)entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezinta ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legati entitatii raportoare;
- (vi)entitatea este controlata sau controlata in comun de o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare, are o influenta semnificativa asupra entitatii raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii raportoare sau a societatii-mama a entitatii raportoare.
- (vii) o persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care detine controlul sau sau controlul comun asupra entitatii raportoare influenteaza semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entitatii (sau a societatii-mama a entitatii);
- (viii)entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului -cheie din conducerea entitatii raportoare sau societati-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influențați de respectiva persoana în relația lor cu entitatea și includ:

- a) copiii și soția sau partenerul de viață al persoanei respective;
- b) copiii soției sau ai partenerului de viață al persoanei respective; și
- c) persoanele aflate în întreținerea persoanei respective sau a soției ori a partenerului de viață al acestei persoane.

În conformitate cu OMF 1802/2014, entități afiliate înseamnă două sau mai multe entități din cadrul aceluiași grup.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

2. ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizari necorporale

COST	Sold la	Cresteri	Reduceri	Sold la
	1 ian 2023			31 dec 2023
Cheltuieli de dezvoltare	800.456	-	-	800.456
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similar si alte imobilizari necorporale	552.017	17.550	-	569.567
Total	1.352.473	17.550	-	1.370.023
AMORTIZARE	Sold la	Amortizarea anului	Reduceri	Sold la
	1 ian 2023			31 dec 2023
Cheltuieli de dezvoltare	800.457	-	-	800.457
Concesiuni, brevete, licente, marci, drepturi si valori similar si alte imobilizari necorporale	511.983	46.437	11.322	547.098
Total	1.312.440	46.437	11.322	1.347.555
Valoare neta	40.033			22.468

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(*toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel*)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

b) Imobilizari corporale

COST	Sold la	Cresteri	Reduceri	Sold la
	1 ianuarie 2023	Achiziții	Transfer	31 decembrie 2023
Terenuri și amenajări de terenuri	12.429.601	5.205.538	-	-
Constructii	33.028.140	-	-	33.028.140
Instalații tehnice și mașini	63.812.688	1.515.134	-	65.102.186
Alte instalații, utilaje și mobilier	735.849	18.931	-	3.529
Investiții imobiliare			-	-
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale			-	-
Active biologice productive	18.148.211	-	5.980.920	6.234.899
Imobilizari corporale în curs	15.241.079	9.006.199	-	-
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	11.602.935	2.341.604	-	-
Total	154.998.503	18.087.406	5.980.920	6.464.064
				9.006.498
				163.596.267

In anul 2023, societatea Agroserv Mariuta S.A., a achiziționat imobilizari necorporale în valoare de 17.550 lei și corporale în valoare de 24.068.326 lei, din care 9.080.908 lei achiziții directe, iar valoarea de 5.980.920 lei fiind transferul din grupa de stocuri la active biologice, restul de 9.006.498, reprezentând finalizarea contractelor de achiziție teren și achiziția de materiale, necesare investițiilor în curs. Tot în cursul anului 2023, societatea a achizițiat un avans pentru imobilizari corporale în valoare de 2.341.604 lei (în vederea achiziției de echipamente tehnologice, pentru secția nouă de branțeturi și unt și terenuri agricole și construcția gărdăjului de vîtei sugari). Printre achizițiile importante ale anului 2023, putem menționa un o autopropulsanta furaj silicing în valoare de 1.043.873 lei, un echipament pentru verificarea animalelor în valoare de 54.678 lei, necesare activității în zootehnie. În anul 2023 a vândut o parte din efectivul de vaci în valoare de 6.234.899 lei, acesta fiind intinerit din categoriile de animale detinute

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu este specificat altfel)

de firma. Pentru marirea capacitatii de productie la fabrica – produse acidofile, la finalul anului 2022 a fost data in functiune o linie noua de ambalare iaurt in borcan, in valoare de 2.312.381,62 lei, cu ajutorul careia a fost asigurata productia de acidofile pe parcursul anului 2023.

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

b) Imobilizari corporate (continuare)

AMORTIZARE	Sold la 1 ianuarie 2023	Amortizarea anului	Reevaluare	Reduceri	31 decembrie 2023
Amenajari de terenuri	12.086.533	2.160.052	-	404.485	13.842.100
Construcții	42.587.512	5.112.307	-	445.096	47.254.723
Instalații tehnice și mașini	556.871	92.511	-	16.225	633.157
Alte instalații, utilaje și mobilier					
Investiții imobiliare					
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	4.842.053	2.547.631	-	2.272.745	5.116.939
Active biologice productive					
Total	60.072.969	9.912.501	-	3.138.551	66.846.919
Valoare neta	94.925.534				96.749.348

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

3. ACTIVE IMOBILIZATE (continuare)

c) Imobilizari financiare

COST	Sold la 1 ianuarie <u>2023</u>	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie <u>2023</u>
	11.000			11.000
Alte imobilizari		-	-	11.000
Total	11.000	-	-	11.000

4 STOCURI

Stocuri	Sold la 1 ianuarie <u>2023</u>	Sold la 31 decembrie <u>2023</u>
Materii prime si materiale	12.178.719	11.726.868
Produse in curs de executie	13.097.758	14.013.296
Produse finite	4.413.176	5.329.843
Produse finite aflate la terti	810.093	660.341
Marfuri	47.512	62.372
Animale	9.281.839	10.173.912
Avansuri pentru stocuri	1.487.057	593.938
Diferente de pret la produse	8.323.738	8.971.050
Ajustari pentru deprecierea stocurilor	-	-
Total	49.639.892	51.531.620

5 CREANTE

CREANTE	Sold la 1 ian 2023	Sold la 31 dec 2023	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
Avansuri catre furnizorii de servicii	136.751	100.725	100.725	-
Clienti si conturi asimilate	9.715.924	14.883.700	14.883.700	-
Ajustari de depreciere creante - clienti	(2.271.736)	(3.047.815)	(776.079)	(2.271.736)
TVA neexigibila	131.852	208.213	208.213	-
TVA de recuperat	97.479	-	-	-
Alte creante	289.985	215.626	215.626	-
Debitori diversi si alte creante	9.037	9.037	9.037	-
Subventii guvernamentale	1.292.451	7.210.084	7.210.084	-
Total	9.401.743	19.579.570	17.307.834	(2.271.736)

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

6 NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Numerar si echivalente de numerar	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Cecuri de incasat	-	-
Conturi la banci in lei	461.850	653.376
Conturi la banci in valuta	509.244	257
Numerar in casa	343.601	48.803
Avansuri de trezorerie	-	-
Alte valori	19.241	105.541
Total	1.333.935	807.977

La inceputul anului 2021 societatea detinea in conturile de valuta bancare o valoare de 10.846.144 lei, suma incasata din obligatiunile emise in anul 2020. Din aceasta valoare s-au achitat achizitiile si serviciile pentru extinderea fabricii de lactate, cu scopul maririi capacitatii de productie a branzeturilor si inceperii productiei a unui nou sortiment, untul, iar la finalul anului 2023 a fost in valoare de 257 lei- echivalentul la 51,7 eur.

7 CHELTUIELI IN AVANS

CHELTUIELI IN AVANS	De reluat		
	Sold la 1 ianuarie 2023	sub 1 an	peste 1 an
Comisioane bancare, FGCR reinnoiri	341.510	341.510	-
Polite asigurare, servicii in avans, abonamente	201.063	201.063	-
Total	542.573	542.573	-

CHELTUIELI IN AVANS	De reluat		
	Sold la 31 decembrie 2023	sub 1 an	peste 1 an
Comisioane bancare, FGCR reinnoiri	147.473	147.473	-
Polite asigurare, servicii in avans, abonamente	91.136	91.136	-
Total	238.609	238.609	-

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

8 DATORII

DATORII	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de exigibilitate	
			sub 1 an	peste 1 an
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni	14.842.200	14.923.800		14.923.800
Alte finantari pe termen lung	4.248.006	3.857.139	1.301.083	2.556.056
Dobanda aferenta datorilor fata de entitati aflate in relatii speciale	-	-	-	-
Sume datorate institutiilor de credit	63.975.096	72.623.107	12.948.587	59.674.520
Avansuri de la clienti	5.624	1.547	1.547	-
Furnizori – datorii comerciale	28.366.527	35.471.712	35.471.712	-
Datorii fata de personal	578.574	665.349	665.349	-
Impozite si taxe aferente salariilor	620.250	481.293	481.293	-
Impozit pe profit curent	-	-	-	-
TVA de plata	270.482	134.958	134.958	-
TVA neexigibila	-	-	-	-
Alte datorii fata de bugetul statului	1.100	-	-	-
Datorii fata de actionari	-	-	-	-
Dividende de plata	32.409	-	-	-
Creditori diversi	-	-	-	-
Alte datorii	184.434	283.938	283.938	-
Total	113.124.702	128.442.843	51.288.467	77.154.376

Datorile catre furnizori au crescut urmare a negocierii termenelor de plata datorita cresterilor de preturi, respectiv a achizitionarii de stocuri pentru zootehnice si cultura vegetala care au termen scadent incepand cu al trimestrul trei al anului 2024.

Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni.

In anul 2020, Societatea a realizat o emisiune de obligatiuni in cadrul sistemului multilateral de tranzactionare – Piata de Obligatiuni Bursa de Valori Bucuresti. Conform Memorandumului de admitere, si in baza hotararii actionarilor, Societatea a emis un numar de 30.000 de obligatiuni neconditionate, negarantate, neconvertibile, la o valoare nominala de 100 euro/obligatiune, valoarea totala a emisiunii fiind de 3.000.000 EUR (14.844.300 lei). Maturitatea obligatiunilor este de 5 ani, scadenta fiind la data de 4 noiembrie 2025, iar plata cuponului se realizeaza trimestrial. Rata dobanzii este fixa, in quantum de 5,25%. Plasamentul a avut loc in perioada 27 octombrie – 30 octombrie 2020.

Sume datorate institutiilor de credit includ urmatoarele:

- credite pe termen lung pentru investitii in suma de 61.004.835 lei, din care prezentat pe termen scurt: 1.330.315 lei, iar pe termen lung: 59.674.520 lei
- linii de credit pentru finantarea capitalului de lucru in suma de 2.000.000 lei, pentru capital de lucru revolving in suma de 7.595.509 lei, iar credit APIA in suma de 3.890.000, astfel totalul creditelor pe termen scurt este de 5.728.272 lei.

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

8 DATORII (continuare)

Creditele pe termen lung pentru investitii:

Institutie de credit	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023
Agricover	999.933	7.555.531
Banca Transilvania (a)	59.914	0
RD LEASING	122.831	0
Libra Bank	349.939	321.531
Procredit Bank (b)	7.447.923	0
Banca Romaneasca	15.513.836	0
CEC BANK		53.127.773
Total	24.494.376	61.004.835

- a) Contracte de imprumut pe termen lung acordate Societatii pentru achizitia de echipamente si dezvoltare fabrica, contractate in perioada 2015 – 2023, se prezinta dupa cum urmeaza:
- Contract de credit semnat in 21/12/2021, cu data scadenta 05.12.2026, valoarea imprumutului fiind de 1.262.640 lei, cu o dobanda de ROBOR6M + 4,9%. La 31 decembrie 2023 valoarea imprumutului ramas de rambursat a fost in suma de 757.500 lei;
 - Contract de credit semnat in 07/08/2023, cu data scadenta 05/08/2033, valoarea imprumutului fiind de 797.990 eur lei, cu o dobanda de EURIBOR 6M+6,00%. La 31 decembrie 2023 valoarea imprumutului ramas de rambursat este in suma de 3.969.681 lei,
 - Linie de credit semnat in 11/07/2023 CEC BANK, cu data scadenta 10/07/2025, valoarea imprumutului fiind de 5.324.320 EUR , fiind de fapt o refinantare a liniilor de credit EXIM BANK si PROCREDIT cu o dobanda de EURIBOR 3M+3,59%. La 31 decembrie 2023 valoarea imprumutului ramas de rambursat este in suma de 26.486.362 lei,
 - Credit de investitii semnat in 11/07/2023 CEC BANK, cu data scadenta 11/07/2033, valoarea imprumutului fiind de 4.439.722 EUR , fiind de fapt o refinantare a liniilor de credit EXIM BANK si PROCREDIT cu o dobanda de EURIBOR 6M+3,89%. La 31 decembrie 2023 valoarea imprumutului ramas de rambursat este in suma de 21.721.108 lei;
 - Linie de credit semnat in 19/10/2023 CEC BANK, cu data scadenta 10/08/2036, valoarea imprumutului fiind de 5.000.000 lei, fiind de fapt o finantare a activitatii curente cu o dobanda de ROBOR 3M. La 31 decembrie 2023 valoarea imprumutului ramas de rambursat este in suma de 4.920.303 lei;
 - Contract de credit, capital de lucru, semnat in 04/12/2023, cu data scadenta 05.11.2028, valoarea imprumutului fiind de 2.828.350 lei, cu o dobanda de ROBOR6M + 4,95%. La 31 decembrie 2023 valoarea imprumutului ramas de rambursat a fost in suma de 2.828.350 lei. Creditul a fost acordate de catre banca pentru capital de lucru.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

8 DATORII (continuare)

- Contract de credit semnat in 22.05.2017 cu LIBRA BANK, cu data scadenta 10.11.2031, valoarea imprumutului fiind de 2.000.000 lei. La 31 decembrie 2020 valoarea imprumutului ramas de rambursat a fost in suma de 400.867 lei, iar la 31 decembrie 2021 este in suma de 376.333 lei. La 31 decembrie 2022 valoarea imprumutului ramas de rambursat este in suma de 349.939 lei, iar la finalul anului 2023 soldul este 321.531 lei. Creditul a fost acordate de catre banca pentru achizitia de terenuri agricole;
- Creditele sunt garantate cu echipamente si ipoteci imobiliare de rang I asupra cladirilor si terenurilor detinute de catre Societate.

Linii de credit:

Institutie de credit	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023
Agricover	7.595.509	5.728.272
Banca Romaneasca (a)	17.999.825	0
Banca Transilvania	3.890.000	3.890.000
Procredit Bank (b)	7.500.000	0
Credit Europe Bank	2.495.386	2.000.000
 Total	 39.480.720	 11.618.272

8 DATORII (continuare)

- Contract de credit – capital de lucru semnat in 03/08/2023, cu data scadenta 05/08/2024, valoarea facilitatii fiind de 3.533.573 lei, cu o dobanda de rata de referinta 6M+ 4.45%. La 31 decembrie 2023 valoarea in sold este in suma de 3.533.573 lei.
- Contract de linie de credit semnat in 20.07.2022, cu data scadenta 05.08.2023, valoarea facilitatii fiind de 1.661.447 lei, cu o dobanda de rata de referinta 6M+ 4,50%. La 31 decembrie 2022 valoarea utilizata este in suma de 1.661.447 lei.
- Contract de credit – capital de lucru(inputuri agricole) semnat in 07/08/2023, cu data scadenta 05/08/2024, valoarea facilitatii fiind de 1.700.350 lei, cu o dobanda de rata de referinta 6M+ 12%. La 31 decembrie 2022 valoarea in sold este in suma de 174.349 lei.
- Contract APIA semnat in 24.10.2022, cu data scadenta 24.10.2023, valoarea facilitatii fiind de 3.890.000 lei, cu o dobanda de rata de referinta 6M+ 2%. La 31 decembrie 2022 valoarea utilizata este in suma de 3.890.000 lei.
- Contract de linie de credit semnat in 29.06.2022, cu data scadenta 31.05.2023, valoarea facilitatii fiind de 2.495.386 lei, cu o dobanda de rata de referinta 3M+ 1,50%. La 31 decembrie 2022 valoarea utilizata este in suma de 2.495.386 lei, iar soldul la finalul anului 2023 este de 2.000.000 lei.
- Contract de credit – capital de lucru, semnat in 04/12/2023, cu data scadenta 05/11/2024, valoarea facilitatii fiind de 2.020.350 lei, cu o dobanda de rata de referinta 6M+ 4,20%. La 31 decembrie 2023 valoarea in sold este in suma de 2.020.350 lei.

Facilitatile de credit sunt garantate cu ipoteca mobiliara pe conturile curente si garantii imobiliare asupra bunurilor detinute de catre Societate.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

9 PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

	Transferuri		Sold la 31 decembrie 2023
	in cont	din cont	
Alte provizioane	-	-	-
Total	-	-	-

10 VENITURI IN AVANS

VENITURI IN AVANS	De reluat		
	Sold la 1 ian 2023	sub 1 an	peste 1 an
Subventii pentru investitii	6.400.714	882.163	5.518.551
Total	6.400.714	882.163	5.518.551

VENITURI IN AVANS	De reluat		
	Sold la 31 dec 2023	sub 1 an	peste 1 an
Subventii pentru investitii	5.630.113	770.115	4.859.998
Total	5.630.113	770.115	4.859.998

Societatea a demarat in 2014 procesul de accesare a unei finantari europene nerambursabile pentru constructia si dotarea unei fabrici de procesare de aproximativ 1.500 mp. In luna martie a anului 2017 au inceput lucrările de construcție iar în prima jumătate a anului 2018 fabrica s-a dat în folosință luând fiind brandul "Laptaria cu Caimac".

10 VENITURI IN AVANS (continuare)

Pentru realizarea acestei investitii, Societatea a contractat fonduri europene "AFIR" nerambursabile, în valoare de 11.140.888,36 lei, în fiecare an fiind reluate la venituri din subvenții pentru investitii o valoare de 1.065.449 lei descrescăndă, astfel în anul 2021 a fost reluată la venituri din subvenții valoarea de 1.002.405 lei, în anul 2022, s-a reluat o valoare de 882.163 lei, iar în anul 2023 o valoare de 770.115 lei, în funcție de amortizarea activelor achiziționate din aceste fonduri.

11 CAPITAL SI REZERVE

Capital social

Descriere	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
	Numar	Numar
Capital subscris actiuni ordinare	10.386.120	10.386.120
Valoare nominala actiuni ordinare	0, 1	0, 1
Valoare capital social	1.038.612	1.038.612

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

In cursul anului 2020, conform hotararii actionarilor a fost majorat capitalul social cu suma de 120.000 lei, capitalul social al Societatii fiind integral versat la 31 decembrie 2020, iar in anul 2021 societatea in luna aprilie societatea a majorat capitalul social cu valoarea de 43.102 lei , provenita din vanzarea de actiuni a caror valoare incasata a fost de 19.395.900 lei , diferența de 19.352.798 lei fiind prima de aport. In luna septembrie 2021, capitalul a fost majorat prin repartizarea sumei de 865.510 lei din profit nerepartizat, aceasta valoare ramanand neschimbata la sfarsitul anului 2022, respectiv anul 2023.

Structura actionariatului

	Sold la 31 decembri e 2021	%	Sold la 31 decembrie 2022	%	Sold la 31 decembri e 2023	%
Cocan Madalina Oana	701.049	67,4986	701.049	67,4986	701.049	67,4986
Persoane juridice	148.473	14,2953	159.604	15,3671	159.604	15,3671
Persoane fizice	189.090	18,2060	177.959	17,1343	177.959	17,1343
Total	1.038.612	100,0000	1.038.612	100,0000	1.038.612	100,0000

12 CIFRA DE AFACERI

Cifra de afaceri	Exercitiul financiar incheiat la 31 dec 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 dec 2023
Venituri din vânzarea produselor finite	58.468.239	59.784.065
Venituri din vânzarea produselor agricole	23.876.388	19.449.623
Venituri din vânzarea activelor biologice de natura stocurilor	2.025.554	2.927.315
Venituri din vânzarea semifabricatelor	257.688	233.124
Venituri din vânzarea produselor reziduale	0	43.638
Venituri din servicii prestate	2.214.167	1.207.357
Venituri din vânzarea mărfurilor	3.739.717	4.053.589
Reduceri comerciale acordate	(17.723.887)	(7.702.015)
Total	72.857.865	79.996.696

13 INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI DE SUPRAVEGHERE

Numărul mediu de salariați în cursul anilor incheiați la 31 decembrie 2022 și 31 decembrie 2023 a fost după cum urmează:

	Exercitiul încheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul încheiat la 31 decembrie 2023
Personal management	8	7
Personal administrativ	22	21
Personal vanzari	21	26
Personal marketing	1	0

Notele atașate fac parte integranta din aceste situații financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Personal finanțier/contabilitate	6	7
Personal logistică	18	24
Personal producție	128	144
Total personal	204	229
	Exercitiul încheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul încheiat la 31 decembrie 2023
Management	1.453.934	1.541.024
Personal administrativ	1.251.328	1.324.316
Personal vanzari	1.778.240	1.813.760
Personal marketing	0	0
Personal finanțier/contabilitate	368.024	470.092
Personal logistică	1.013.852	1.241.204
Personal producție	6.168.163	6.291.916
Total cheltuieli cu salariile	12.033.541	12.682.312
Management	36.386	44.689
Personal administrativ	31.292	38.405
Personal vanzari	44.449	52.599
Personal marketing	0	0
Personal finanțier/contabilitate	9.203	13.633
Personal logistică	25.354	35.995
Personal producție	154.255	183.667
Total cheltuieli cu asigurările sociale	300.939	368.988

Notele atașate fac parte integranta din aceste situații financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

4 CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

Cheltuieli privind prestațiile externe	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	572.834	299.651
Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile	378.743	2.750.341
Cheltuieli cu primele de asigurare	778.166	1.011.574
Cheltuieli cu studiile și cercetările	0	0
Cheltuieli cu pregătirea personalului	6.591	6.591
Cheltuieli cu colaboratorii	3.122.740	111.087
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	183.962	195.871
Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate	687.181	855.765
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	2.801.214	2.801.214
Cheltuieli cu deplasări, dezașări și transferări	98.704	199.341
Cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	214.011	205.348
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	531.461	1.575.428
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	5.132.224	5.019.324
Total	14.501.240	15.031.535

5 ALTE INFORMATII

15.1. Repartizarea profitului

	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
Profit net de repartizat	pierdere	pierdere
- rezerve legale		
Profit acoperire pierdere an 2022	(1.892.573)	(2.273.721)

La 31 decembrie 2023, Societatea a înregistrat o pierdere în suma de (2.273.721) lei, propunerea fiind de a fi recuperată în urmatorii 5 ani.

15.2. Parti legate și parti afiliate

15.2.1 Natura tranzacțiilor cu partile legate

Nume societate	Natura relatiei	Tip tranzactii	Tara de origine
Agrobest SRL	Parte afiliata	Servicii, bunuri	Romania

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

5 ALTE INFORMATII (continuare)

15.2.2 Creantele cu partile legate

Parte legata	Sold la	Sold la
	1 ianuarie 2023	31 decembrie 2023
Agrobest SRL	1.896.373	4.616.780
Total	1.896.373	4.616.780

15.2.3 Datorii catre partile legate

Parte legata	Sold la	Sold la
	1 ianuarie 2023	31 decembrie 2023
Agrobest SRL	5.151.654	5.317.386
Total	5.151.654	5.317.386

15.2.4 Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

Parte legata	Exercitiul financial	Exercitiul financial
	incheiat la 31 decembrie 2022	incheiat la 31 decembrie 2023
Agrobest SRL	1.355.407	2.770.406
Total	1.355.407	2.770.406

15.2.5 Achizitii de bunuri si servicii si/sau active imobilizate

Parte legata	Exercitiul financial	Exercitiul financial
	incheiat la 31 decembrie 2022	incheiat la 31 decembrie 2023
Agrobest SRL	3.152.289	1.966.230
Total	3.152.289	1.966.230

15.3. Alte informatii

Cheltuieli de audit

Auditul statutar al exercitiului financial incheiat la 31 decembrie 2023 este realizat de catre firma PKF FINCONTA SRL, onorariul auditorilor fiind stabilit prin intrelegerea dintre cele doua parti si este prevazut in contractul de prestari servicii incheiat intre societate si auditor.

Datorii contingente si litigii

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

5 ALTE INFORMATII (continuare)

In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat. Societatea si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care a fost cazul. Autoritatile fiscale romane nu au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

Societatea este implicata intr-un numar de procese ce au ca obiect recuperarea creantelor rezultate din activitatea comerciala.

Impozitarea

Sistemul de impozitare din Romania este intr-o faza de consolidare si armonizare cu legislatia europeana. In acest sens inca exista interpretari diferite ale legislatiei fiscale. In anumite situatii, autoritatile fiscale pot trata in mod diferit anumite aspecte, procedand la calcularea unor impozite si taxe suplimentare si a dobanzilor si penalitatilor de intarziere aferente.

Conform legislatiei fiscale in vigoare, pe parcursul anului 2023, pentru neachitarea la termen de catre contribuabili a obligatiilor fiscale, s-au perceput dobanzi si penalitati de intarziere.

In plus, Guvernul Romaniei detin un numar de agentii autorizate sa efectueze auditul (controlul) companiilor care opereaza pe teritoriul Romaniei. Aceste controale sunt similare auditorilor fiscale din alte tari, si pot acoperi nu numai aspecte fiscale dar si alte aspecte legale si regulatorii care prezinta interes pentru aceste agentii. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea Societatii considera ca obligatiile fiscale incluse in aceste situatii financiare sunt adevarate.

Mediul inconjurator

Romania se afla in prezent intr-o perioada de rapida armonizare a legislatiei de mediu cu legislatia in vigoare a Comunitatii Economice Europene. La 31 decembrie 2023, Societatea nu a inregistrat nici o datorie referitoare la costuri anticipate, inclusand taxe legale si de consultanta, studii, proiectare si implementare a planurilor de remediere a problemelor de mediu. Societatea nu considera costurile asociate cu problemele mediului inconjurator ca fiind semnificative.

Pretul de transfer

Legislatia fiscală din Romania contine reguli privind preturile de transfer intre persoane afiliate, inca din anul 2000. Cadrul legislativ curent defineste principiul „valorii de piata” pentru tranzactiile intre persoane afiliate, precum si metodele de stabilire a preturilor de transfer. In conformitate cu legislatia fiscală relevanta, evaluarea fiscală a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”. Ca urmare, este de asteptat ca autoritatile fiscale sa initieze verificari amanunte ale preturilor de transfer, pentru a se asigura ca rezultatul fiscal si/sau valoarea in vama a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul preturilor practicate in relatiiile cu persoane afiliate. Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabilă a contribuabilului roman nu este distorsionata. Societatea nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificari. Societatea considera ca tranzactiile cu partile afiliate au fost efectuate la valori de piata.

6. EVENIMENTE ULTERIOARE

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare.

AGROSERV MARIUTA S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2023
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Incepand cu 01 ianuarie 2024 pana la data intocmirii situatiilor financiare ale anului 2023, nu au existat procese verbale ale Adunarii Generale a Actionarilor sau Asociatilor, fiind doua hotarari ale Consiliului de Administratie, in legatura cu aprobarea contractarii unui leasing financiar privind achizitionarea unui utilaj agricol si publicarea convocatorului in legatura cu stabilirea datei in vederea aprobarii situatiilor financiare ale anului 2023 de catre AGA . La aceasta data , nu sunt modificari legate de statusul litigiilor declarate la finalul anului 2023.

Din analiza realizata de catre conducere la data semnarii acestor situatii financiare,nu au aparut evenimente care ar aduce in discutie gradul de adevarare a politicilor contabile , societatea avand capacitatea de a continua activitatea in perioada urmatoare, principiul continuitatii activitatii fiind evaluat in mod adevarat la intocmirea acestor situatii financiare.

Piesedinte
Serban Nicusor



Contabil sef
Danila Ecaterina
Fm:Dr